

# УНИФИКАЦИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ИНДУСТРИАЛЬНЫМ ПАРКАМ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОСОБОМУ СТАТУСУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

**КАЗАНЦЕВ Егор Александрович**

заместитель генерального директора по развитию и GR  
АО «Завод «Экран», индустриальный парк «Экран»,  
Новосибирская область



**РИД ГРУПП**  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

# СИСТЕМА НОРМАТИВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

- **2012**

- Ассоциацией индустриальных парков России разработан Стандарт индустриального парка устанавливающий требования к **территории, инженерной инфраструктуре, управляющей компании** (утратил силу после принятия ГОСТ)

- **2014**

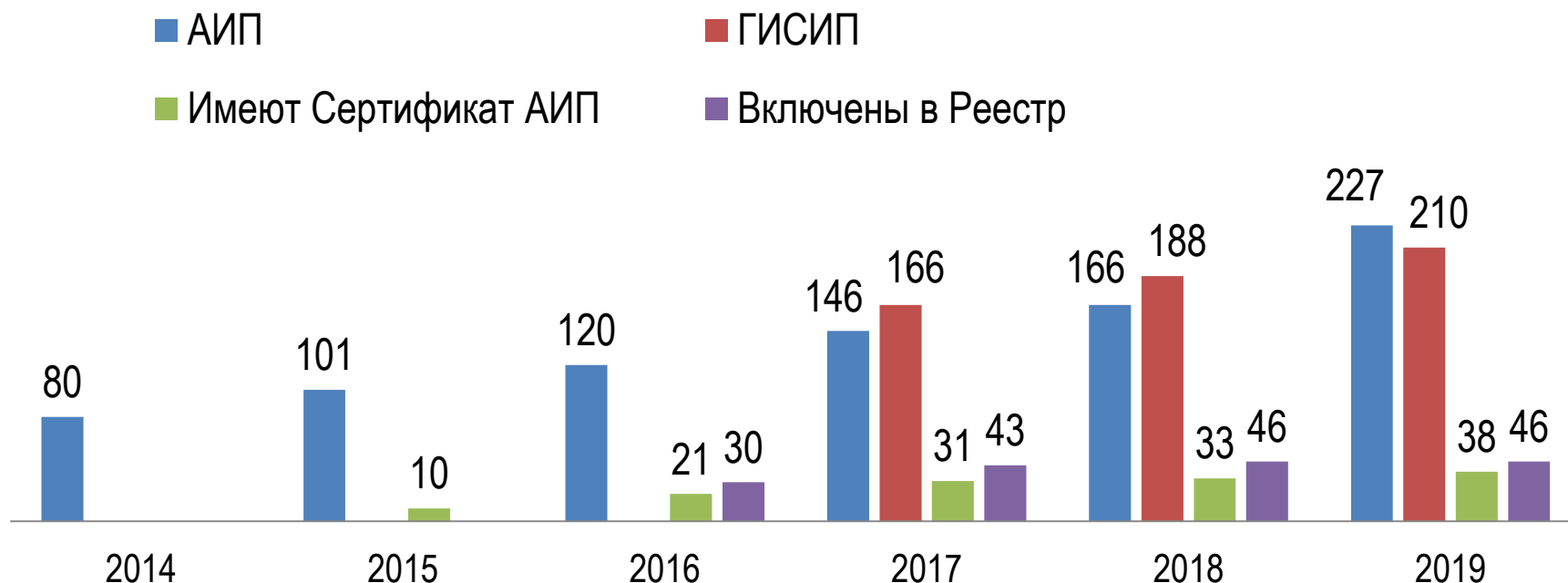
- Принят федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации», закрепивший **понятие индустриального парка** (действует)
- Разработан Национальный стандарт ГОСТ Р «Индустриальные парки. Требования» - **развитие Стандарта АИП** (действует)

- **2015**

- Принято Постановление Правительства «Требования к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков», устанавливающий **требования при оказании государственной поддержки** (действует)

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ В РОССИИ

## Общее количество промышленных парков

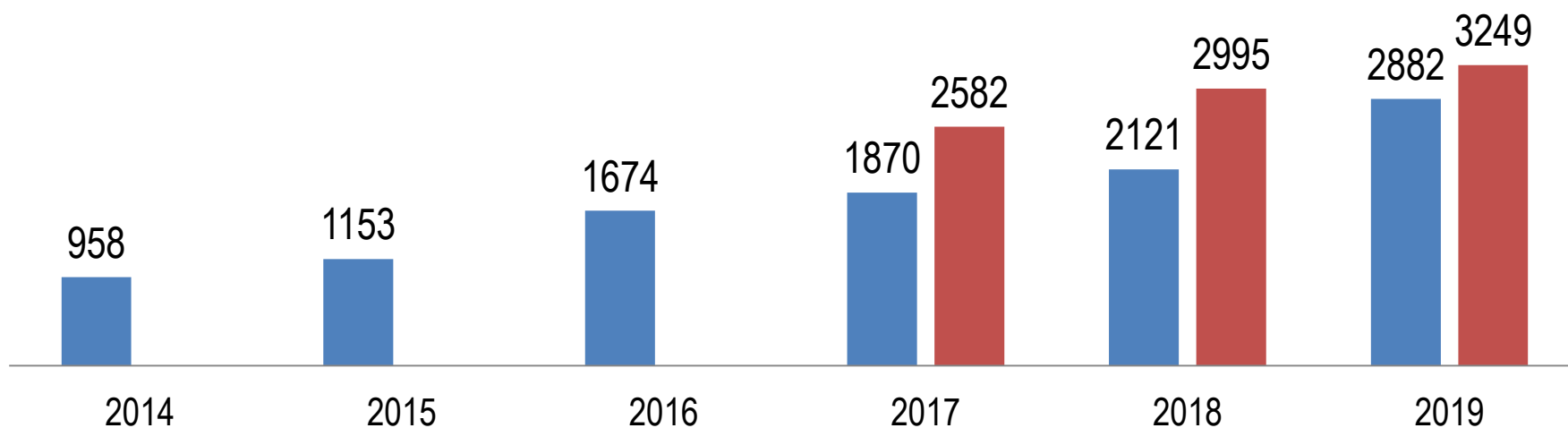


**19 промышленных парков прошли проверку на соответствие требованиям Правительства РФ и отраслевую сертификацию по Национальному стандарту**

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ В РОССИИ

Общее количество резидентов промышленных парков

■ АИП ■ ГИСИП



# ИЗМЕНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ИНДУСТРИАЛЬНЫМ ПАРКАМ

**Задача:** установление единообразного подхода в требованиях к промышленным паркам

**Предлагаемое решение:** установление Правительством РФ

## 1. Распределения полномочий:

- Минпромторг РФ - координация всех мер государственной поддержки и стимулирования промышленных парков
- АИП России – проверка промышленных парков на соответствие требованиям

## 2. Определения единой процедуры:

- Обязательное прохождение добровольной сертификации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р «Промышленные парки. Требования» в случае получения промышленными парками мер государственной поддержки и стимулирования

## 3. Отчетность и статистика:

- установление требований к структуре и срокам размещения отчета о деятельности управляющей компании и ведения реестра резидентов;
- размещение в ГИСИП сведений только об промышленных парках, прошедших Сертификацию

# ЗАКРЕПЛЕНИЕ СТАТУСА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

**Задача:** определение статуса управляющей компании индустриального парка, статуса резидента индустриального парка

**Предлагаемое решение:** изменение ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

## 1. Закрепление терминов:

- резидент индустриального парка
- соглашение об осуществлении деятельности на территории индустриального парка

## 2. Закрепление статуса и функций управляющей компании:

- выступает в качестве застройщика объектов инфраструктуры индустриального парка;
- обеспечивает (организовывает) функционирование объектов инфраструктуры индустриального парка;
- ведет реестр резидентов, представляет в документы, подтверждающие статус резидента индустриального парка;
- организует предоставление резидентам услуг;



# ЗАКРЕПЛЕНИЕ СТАТУСА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

## 2. Закрепление статуса и функций управляющей компании (продолжение):

- осуществляет функции многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на территории индустриального парка;
- размещает на своем официальном сайте сети «Интернет» сведения о наличии земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных на территории индустриального парка и подлежащих сдаче в аренду;
- получает технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию;

Обязательства о размещении на своем официальном сайте в сети «Интернет» отчета о своей деятельности

# ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

- Устранение «двойных» стандартов для индустриального парка, определение единых требований к индустриальным паркам
- Повышение информативности резидентов и снижение рисков при выборе территории для вложения инвестиций и ведения деятельности
- Установление статуса управляющей компании, резидента, а так же функций по развитию территории индустриального парка и оказанию услуг резидентам
- **Формирование устойчивой базы для развития отрасли индустриальных парков как инструмента регионального развития и привлечения инвестиций**





**РИД ГРУПП**  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

